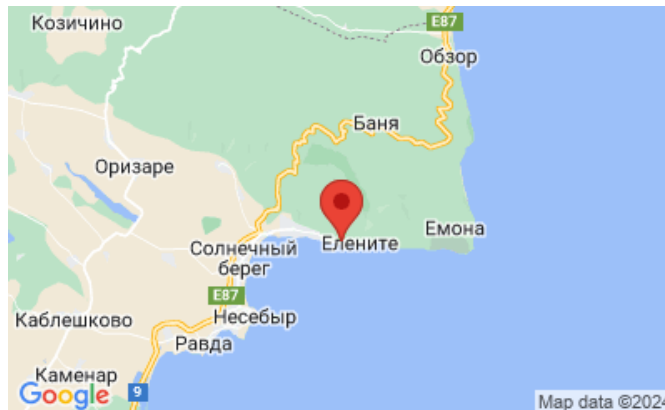




ДВУХКОМНАТНЫЙ АПАРТАМЕНТ В CROWN FORT CLUB, СВЯТОЙ ВЛАС



<b>Цена:</b>	53 500 €	<b>Площадь, м<sup>2</sup>:</b>	63 м <sup>2</sup>
<b>ID:</b>	3238	<b>Этаж:</b>	5
<b>Раздел:</b>	Продажа	<b>Этажность:</b>	6
<b>Тип недвижимости:</b>	Апартаменты	<b>До моря:</b>	0.2 км
<b>Местоположение:</b>	Болгария, Святой Влас	<b>До аэропорта:</b>	33 км

**Особенности:**

- ✓ Мебель
- ✓ Паркинг
- ✓ Бассейн
- ✓ Лифт
- ✓ Охрана
- ✓ Балкон

**Описание:**

Апартамент находится в крупнейшем комплексе на побережье с лучшей инфраструктурой - FORT NOKS GRAND RESORT. Он состоит из пяти жилищных комплексов Panorama & Marina Fort Beach, Crown Fort Club (апартамент в Crown Fort Club), Sea Fort, Imperial. Территория комплекса более 11 гектар (круглосуточная охрана и бесплатные парковки для собственников). На территории комплекса 17 (!!!) бассейнов для детей и взрослых, в том числе бассейны с искусственными волнами, джакузи, массажем, водная горка. Имеются бесплатные шезлонги. Все бассейны контролируются спасателями.

Апартамент представляет собой двухкомнатную квартиру, общей площадью 76,26 м., застроенной 63,42 м. В 200 метрах от собственных пляжей и побережья. Квартира находится на пятом этаже с панорамным видом на море, есть лифт. Всего три квартиры на этаже. Апартамент сориентирован так, что солнце не заходит в окна. Большая удобная лоджия с плетёной мебелью (завтрак и ужин на открытом воздухе). Для удобства имеется бытовая техника (телевизор, микроволновая печь, эл. чайник, холодильник и т.д.), мебель, домашняя утварь (от вилок и тарелок до кондиционеров и спутниковой антенны). Все в хорошем состоянии. Мебель делалась на заказ.

В 3-4 минутах ходьбы есть вся необходимая инфраструктура для жизни и досуга: медицинский центр, супермаркеты, магазины, автобусная остановка, аптеки, бары, рестораны, детские клубы, детские площадки, зоны барбекю, массаж и СПА, салоны красоты и многие другие удобства для проживания круглый год. В пешей доступности находится центр городка Святой Влас, пристань яхт и катеров Marina Dinevi со своими пляжами и ресторанами. В удобной транспортной доступности от спокойного и более семейного Святого Власа находится город Солнечный берег с оживленной ночной жизнью, своими пляжами, барами и ресторанами и другими развлечениями. Жилой комплекс расположен у подножья Балканских гор (смешанный лес с преобладанием хвойных пород, огромные луга на вершинах).



**PROPERTY  
FORMAT**

**ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ В БОЛГАРИИ**

+359 895855050

E-mail: [info@propertyformat.com](mailto:info@propertyformat.com)

Skype: propertyformat



Комфортно прогуливаться по горным тропам, одна из которых ведет к природному источнику лечебной грязи. С момента вступления в ЕС эта территория приобрела статус Биосферного заповедника со всеми охраняемыми мероприятиями. Территория комплекса упирается в побережье Черного моря с длинным и ухоженным пляжем. Пляж по Европейской классификации имеет «голубой флаг» с ежегодным подтверждением статуса. Отличная морская рыбалка с пирсов жилого комплекса (кефаль, барабулька), удочки и снасти в наличии. Можно нырять за мидиями (вкуснейшее блюдо). В лесу грибы, ягоды, орехи. На территории комплекса много зелени с ровными газонами, высажены плодово-ягодные деревья и кустарники (слива, алыча, ежевика, вишня, инжир, фундук). Травы (мята, зверобой, чабрец, душица) на любой полянке. Лучшее место для здоровья Вас и ваших детей и внуков. Климат рекомендован астматикам и аллергикам. Жара даже на пике сезона переносится довольно легко.



Изображения:





**PROPERTY  
FORMAT**

ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ В БОЛГАРИИ

+359 895855050

E-mail: info@propertyformat.com

Skype: propertyformat

